

# Kressig Immobilien

## CHECKLISTE FÜR WOHNUNGSRÜCKGABE

---

### In gutem Zustand abzugeben sind:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Rolladen                   | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden |
| <input type="checkbox"/> Wasserbatterien            | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe  |
| <input type="checkbox"/> Abläufe                    | entstopfen   |
| <input type="checkbox"/> Kochplatten                | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle                   |
| <input type="checkbox"/> Gasherd                    | Brennerpilze und Brennrost   |
| <input type="checkbox"/> Kuchenbleche               | fleckenlos (andernfalls ersetzen)  |
| <input type="checkbox"/> Gitterrost                 | fleckenlos (andernfalls ersetzen)  |
| <input type="checkbox"/> Dampfabzug                 | Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen                                |
| <input type="checkbox"/> Elektrische Installationen | Sicherungen, FL-Röhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen                 |
| <input type="checkbox"/> Bad/Dusche                 | Brause und Duschenschlauch, wenn defekt ersetzen                           |
- 

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- |   |                                       |                   |                          |
|---|---------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kühlschrank  | Eiswürfelfach                         | vorhanden         | <input type="checkbox"/> |
|   | Innenbeleuchtung                      | intakt            | <input type="checkbox"/> |
|   | Türinnenseite                         | intakt ohne Risse | <input type="checkbox"/> |
|   | Innenbeleuchtung                      | intakt            | <input type="checkbox"/> |
|   | Kontrolllampen                        | intakt            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Backofen (Achtung selbstrein. Geräte.)                                     | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | vorhanden         | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Türen (inkl. Keller, Estrich, Garagen etc.)                                | Schlüssel zu allen Türschlössern      | vorhanden         | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Zahngläser, Seifenschalen etc.   |                                       | vorhanden         | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen |                                       | vorhanden         | <input type="checkbox"/> |
- 

### Zu entfernen sind:

**sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden**

- Kleber, Selbstklebefolien und -haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten und Teppiche
- Nägel und Schrauben in Wänden

# Kressig Immobilien

---

## Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserbatterien, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Ablauf
  - Zahngläser, Seifenschalen
  - Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
  - Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche), Duschenschlauch
  - WC-Spülkasten (innenseitig), Boiler
- 

## Tipps für Reinigung:

- Kochherd
    - Im Backofen kann in der Regel die oben liegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
    - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Modellen herausgezogen werden
    - Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen
    - Kochherdplatten nicht entfernen
  - Geschirrspüler
    - nach Gebrauchsanweisung entkalken
  - Dampfabzugsfilter (Metall)
    - vorzeitig abmontieren und einlegen mind. 24 Stunden
  - Lüftungsdeckel und Gitter
    - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
  - Teppiche
    - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren (Spezialisten beauftragen) möglich. **Eine Bestätigung über die erfolgte Arbeit ist an die Wohnungsübergabe mitzubringen.**
  - Fenster
    - Doppelverglasungs-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
  - Läden
    - Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Holzläden sind einzuölen
    - Sonnenstoren sind abzubürsten
  - Böden (Parkett, Novilon etc.)
    - Versiegelte Parkettböden sind feucht aufzunehmen, unversiegelte sind zu spänen und zu wixsen
    - Kunststoffböden sind feucht aufzunehmen
  - nicht vergessen
    - auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen
-

# Kressig Immobilien

---

## Flecken und Kleber entfernen

Kaugummi	mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
Wachsflecken	mit Löschpapier und Bügeleisen
Entkalkung	mit Essig, keine Säuren
Kleber	Selbstkleber durch Erwärmen mit Fön

---

## Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien in Griffnähe zu halten

Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist

## Abmeldung

- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Elektrizitätswerk         |
| <input type="checkbox"/> | Gaswerk                   |
| <input type="checkbox"/> | Telefon, Radio, Fernsehen |
| <input type="checkbox"/> | Einwohnerkontrolle        |
- 

Wir danken für Ihre Bemühungen um eine reibungslose Vorbereitung und Durchführung der Wohnungsrückgabe. Instandstellungsarbeiten, welche durch Sie hätten erledigt werden müssen, werden nach erfolgter Wohnungsübergabe durch uns in Auftrag gegeben. Die Umtriebsentschädigung beträgt in diesem Fall Fr. 30.-- pro Auftrag.

---

## Anmerkungen für die Wohnungsübernahme

---